

# NOWOCZESNE BUDOWNICTWO SPOŁECZNE w Mieście Gorlice



**Rafał Kukła**

Burmistrz Miasta Gorlice

Już w przyszłym roku w Gorlicach ruszy budowa 15 nowych mieszkań na wynajem. Inwestycja będzie realizowana przez Spółkę SIM Małopolska. Niezmiernie cieszy mnie, że do projektu budowy mieszkań w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przystąpiło także Miasto Gorlice. Szczególnie, że nadal borykamy się z brakiem mieszkań dla rodzin o średnich dochodach, których nie stać na zakup lub wynajem mieszkania na rynku komercyjnym. Z pewnością ta inicjatywa przyczyni się do poprawy warunków lokalowych w naszym mieście.



**Michał Lysy**

Prezes Zarządu SIM Małopolska sp. z o.o.

Nasza oferta skierowana jest przede wszystkim do osób poszukujących stabilizacji, które jednocześnie nie są zainteresowane kredytem hipotecznym. Realizujemy nowoczesne budownictwo społeczne przyjazne rodzinom i seniorom, z uwzględnieniem zielonej infrastruktury. Należy zwrócić uwagę także na atrakcyjną lokalizację inwestycji prowadzonej w Gorlicach.

Dziękuję uprzejmie Burmistrzowi Rafałowi Kukli za wsparcie oraz pozyskane na rzecz inwestycji finansowanie. To właśnie dzięki świetnej współpracy z Miastem możemy zaoferować mieszkańcom atrakcyjne mieszkania z przystępną stawką czynszu oraz możliwością dojścia do własności. Można powiedzieć, że nasza inwestycja stanowi wprost odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zachęcam uprzejmie do udziału w prowadzonym przez Miasto naborze wniosków o zawarcie umowy najmu. Zaufaj nam i stwórz swój prawdziwy dom!



**NOWOCZESNE  
BUDOWNICTWO  
SPOŁECZNE**

**w Mieście  
Gorlice**



**Nabór wniosków  
w Mieście Gorlice  
już trwa!**

Dowiedz się więcej:  
[WWW.SIMMALOPOLSKA.PL](http://WWW.SIMMALOPOLSKA.PL)



**SIM Małopolska sp. z o. o.**

ul. Rynek 16      biuro@simmalopolska.pl      KRS: 0000928077  
32-800 Brzesko      www.simmalopolska.pl      Kapitał zakładowy: 80 576 850,00 zł



**SIM Małopolska** jest wspólną inicjatywą Miasta Gorlice, Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz 15 małopolskich gmin, stworzoną jako odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zeskanuj kod i dowiedz się więcej  
o inicjatywie SIM Małopolska



# Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Kościuszki 13 w Gorlicach



## Jak zostać mieszkańcem?

Krok po kroku



Krok 1

### Złóż wniosek w Urzędzie Miejskim w Gorlicach

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu realizowany jest przez Miasto Gorlice. Sprawdź kryteria pierwszeństwa oraz termin naboru wniosków na stronie internetowej miasta oraz w BIP Miasta Gorlice.



Krok 2

### Twoja cegiełka w budowie mieszkania

Po zakończonym naborze wniosków utworzona zostanie tzw. „lista najemców”. Wkrótce po jej sporządzeniu mieszkańcy zostaną zaproszeni przez SIM Małopolska do zawarcia umów rezerwacyjnych oraz wniesienia cegiełki do budowy swojego mieszkania w postaci tzw. „partycypacji mieszkańca w kosztach budowy”.

**i** Wysokość wpłaty partycypacyjnej dla inwestycji realizowanej w Gorlicach szacowana jest na ok. 950 zł/m<sup>2</sup> \*



Krok 3

### Podpisz umowę najmu i odbierz klucze

Po zakończeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zostaniesz zaproszony do zawarcia umowy najmu mieszkania. \*\*

### Odbierz klucze i stwórz swój prawdziwy dom!

**i** Gwarantowana ustawowo stawka czynszu najmu: do 14,63 zł/m<sup>2</sup> w 2022 roku \*\*\*

\* ostateczna wysokość partycypacji wynikać będzie z realnych kosztów budowy

\*\* możliwość uzyskania własności mieszkania po latach

\*\*\* określona na podstawie aktualnego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego przez Wojewodę Małopolskiego



W ramach inwestycji planowana jest realizacja  
**15 lokali mieszkalnych**  
o zróżnicowanej strukturze:

<b>M1</b>	lokale jednopokojowe	Liczba lokali <b>3 szt</b>	Metraż <b>25 – 33 m<sup>2</sup></b>
<b>M2</b>	lokale dwupokojowe	Liczba lokali <b>10 szt</b>	Metraż <b>42 – 48 m<sup>2</sup></b>
<b>M3</b>	lokale trypokojowe	Liczba lokali <b>2 szt</b>	Metraż <b>55 – 59 m<sup>2</sup></b>

Planowana data zakończenia  
inwestycji: 2024 rok

Mieszkania  
"pod klucz"

